



HARKU VALLAVALITSUS

PLANEERIMIS- JA EHITUSOSAKOND

Vastavalt nimekirjale

kuupäev digiallkirjas nr 12-1/405-16

Harku alevikus Instituudi tee 1, Instituudi tee 1a ja Instituudi kergliiklustee maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu algatamise ja eskiislahenduse arutelu teade

Harku Vallavolikogu 02.05.2024 otsusega nr 31 algatati detailplaneeringu koostamine Harku alevikus Instituudi tee 1 (katastritunnus 19801:001:3861), Instituudi tee 1a (katastritunnus 19801:001:3655) ja Instituudi kergliiklustee (katastritunnus 19801:001:3651) maaüksustel ja lähialal.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on selgitada välja võimalused Instituudi tee 1, Instituudi tee 1a ja Instituudi kergliiklustee maaüksustest moodustada 3 korterelamumaa, 2 üldkasutatava maa, 1 üldkasutatavate ehitiste maa ja 2 transpordimaa krunti ning määrata ehitusõigus 3 korterelamu ja ühe ühiskondliku hoone püstitamiseks. Esitatud detailplaneeringu algatamise taotluse kohaselt soovitakse Instituudi tee 1 maaüksusele kavandada u 43 elamuühikut (kaks 15 korteriga korterelamut ja üks 13 korteriga korterelamu). Kavandatavad transpordimaa ja üldkasutatava maa krundid võõrandatakse tasuta vallale. Lisaks on detailplaneeringu koostamise eesmärgiks tehnovõrkudega varustamise ja juurdepääsude lahendamine.

Planeeritav ala, suurusega u 3,34 ha, paikneb Harku alevikus Tallinn-Paldiski maantee, Instituudi tee, Pika tänava, Aia tänava ja Betooni tänava vahelisel alal, piirnedes 8 Tallinn-Paldiski tee (katastritunnus 72701:001:0521), Aia põik L1 (katastritunnus 19801:001:4708), Aia tänav (katastritunnus 19814:001:0322), Põhja tänav (katastritunnus 19814:001:0323), Instituudi tee L3 (katastritunnus 19801:001:3854) transpordimaadega, Aia põik 14 (katastritunnus 19801:001:4704) tootmis- ja ärimaaga, Aia põik 13 (katastritunnus 19801:001:4703), Betooni tn 4 (katastritunnus 19801:001:4707), Aia tn 7/60 (katastritunnus 19801:001:4228), Aia tn 7/50 (katastritunnus 19801:001:4221), Aia tn 7/30 (katastritunnus 19801:001:4225), Aia tn 7/20 (katastritunnus 19801:001:4180), Aia tn 7/9 (katastritunnus 19801:001:4203), Aia tn 7/8 (katastritunnus 19801:001:4209), Aia tn 7/6 (katastritunnus 19801:001:4190), Aia tn 7/5 (katastritunnus 19801:001:4183), Aia tn 7/4 (katastritunnus 19801:001:4202), Aia tn 7/3 (katastritunnus 19801:001:4201), Aia tn 7/2 (katastritunnus 19801:001:4208), Aia tn 7/1 (katastritunnus 19801:001:4222), Aia tn 7/11 (katastritunnus 19801:001:4229), Aia tn 7/21 (katastritunnus 19801:001:4207), Põhja tänav 3 (katastritunnus 19814:001:0048), Põhja tänav 1 (katastritunnus 19814:001:0005) ja Pikk tn 1 (katastritunnus 19814:001:0145) elamumaadega, Aia

tn 7/40 (katastritunnus 19801:001:4206), Aia tn 7/10 (katastritunnus 19801:001:4230), Aia tn 7/7 (katastritunnus 19801:001:4191) sihtotstarbeta maadega.

Instituudi tee 1 maaüksusele on juurdepääs Instituudi teelt ja Pikalt tänavalt ning Instituudi tee 1a maaüksusele on juurdepääs Instituudi teelt.

Keskkonnamõju strateegiline hindamine ei ole vajalik. Detailplaneeringu algatamisel ei ole teiste uuringute vajadust ette näha. Uuringute vajadus võib ilmned detailplaneeringu menetluse käigus.

Detailplaneeringu eesmärgid on kooskõlas Harku valla üldplaneeringu ja teemaplaneeringu lahenduse ja tingimustega.

Detailplaneeringu eskiislahenduse tutvustamine ja avalik arutelu toimub 06.06.2024 kell 17.00 Harku vallamajas (Kallaste tn 12, Tabasalu alevik).

Algatamise otsuse ja detailplaneeringu eskiislahendusega saab eelnevalt tutvuda detailplaneeringute kaardirakenduses või otselingil kaart.harku.ee/DP/210615_405/avalik ja Harku Vallavalitsuses kohapeal.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristiina Ott-Rätsepp
planeerimis- ja ehitusosakonna
juhataja

Kaisa Pagil, assistent, kaisa.pagil@harku.ee, 5553 9321